



Primar
Nr. din

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 595 / 03.08.2023

Ca urmare cererii adresate de SC PK EBONY SRL prin PAUL MIHAI ROTAR
cu domiciliul în județul BUCUREȘTI municipiul BUCUREȘTI
satul - sectorul 2 cod poștal -
strada STRADA nr. 201 bl. - sc. - et. 11 ap. BI
telefon/fax 0746255466 e-mail paul.rotar@primekapital înregistrată la nr. 28611 din 01/03/2023

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

Modificare de tema pe parcursul executiei autorizate cu AC nr. 503 din 11.08.2021 privind "Construire clădire rezidențială C4 conform PUZ aprobat prin HCL nr. 168 din 30.04.2020".

Teren identificat cadastral cu nr. 175293, 175294, 175295, 175296, 175297, 175298, 175299, 175300, 175301, 175302, 175303, 175304, 175305, 175306, 175307 în suprafață de 98.900,00mp aflat în proprietate privată conform act notarial nr. 1629/13.08.2021 emis de Mocanu Laura Daniela si act de dezlipire nr. 4335/21.12.2022 emis de Taracila Ionut Bogdan.

DATE ȘI INDICI AUTORIZATI: Suprafață teren = 98.900,00 mp, AC=3.917 mp, ADC= 37.917 mp, POT= 3,9%, CUT=0,38 Adc/mp.teren, Regim maxim de înălțime S+P+10E+11Duplex+Eth, Hmax=43,20m măsurată de la cota 0,00; spații comerciale = 264,77 mp; număr total apartamente = 315 (36 cu o cameră, 162 cu două camere, 97 cu trei camere din care 28 duplex, 20 cu 4 camere din care 6 duplex); nr. locuri parcare= 405 (67 amenajate la subsol, 314 amenajate în interiorul imobilului C4 și 24 supraterane,).

Modificarea de tema pe parcursul executiei consta în urmatoarele: modificari fatade prin simplificare elemente decorative, recompartimentari interioare fara a se modifica numarul de unitati locative, amenajari exterioare inclusiv modificarea cotei +0.00 (de la +41,25 la +41,75), modificarea si repositionarea bazinului de retentie ape pluviale, modificarea si reconfigurarea platformelor de parcare la sol si adaugarea unui loc de parcare (de la 405 la 406), modificarea si reconfigurarea platformei de gunoi, amplasare panouri solare pe terase.

Categoria "C", clasa II si III de importantă; GRF II; Investitorul are obligatia de a proceda la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciara individualizat pentru fiecare proprietate și alocarea de numere cadastrale în funcție de destinația proprietății, cu respectarea prevederilor legale privind avizarea, recepția și evidențele de cadastru și carte funciara. CONDIȚII: Se vor respecta toate condițiile din certificatul de urbanism, studiile și avizele obținute precum și documentația tehnică vizată spre neschimbare. Se va anunța data finalizării lucrărilor de construire, în vederea regularizării taxei de autorizare. Nerespectarea prevederilor "Regulamentul privind respectarea condițiilor de protecția mediului în timpul executării construcțiilor" constituie contravenție și se sancționează conform cap. III din HCL 321/29.08.2017.

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul

IASI

municipiul IASI cod poștal -
strada CALEA CHISINAULUI nr. 22 bl. - sc. - et. - ap. -
175293, 175294, 175295, 175296, 175297, Numar Cadastral 175293, 175294, 175295, 175296, 175297, 175298,
175298, 175299, 175300, 175301, 175302, 175299, 175300, 175301, 175302, 175303, 175304,
175303, 175304, 175305, 175306, 175307 175305, 175306, 175307

Cartea funciara

Valoarea lucrărilor este de 110000 lei și/sau mp.

În baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.),

respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr

KB 250/2023

elaborată de SC K-BOX CONSTRUCTION DESIGN SRL cu sediul în județul BUCUREȘTI
municipiul BUCUREȘTI sector/sat - cod poștal -
strada STRADA nr. 103-105 bl. - sc. - et. - ap. - respectiv de

MARIANA CIRSTOIU

- arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al

Arhitecților cu nr. 5531, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale BUCUREȘTI a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

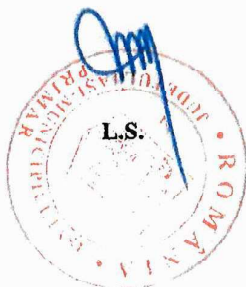
B. Titularul autorizației este obligat:

- 1) să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației
- 2) să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la Inspectoratul în Construcții al județului/mun. Iași, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora
- 3) să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin completarea unui formular la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației și la Inspectoratul Județean în Construcții Iași, odată cu convocarea comisiei de recepție
- 4) să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor
- 5) în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu
- 6) să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale
- 7) să transporte la depozit controlat Tutoara materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții
- 8) să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor
- 9) la începerea execuției lucrărilor, să monteze în loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"
- 10) la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției"
- 11) în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității autorizației cu cel puțin 45 zile lucrătoare înainte de expirarea acesteia; prelungirea valabilității autorizației se acordă gratuit, o singură dată și pentru o perioadă de maxim 24 de luni
- 12) să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor
- 13) să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”
- 14) să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
- 15) să declare toate construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii la organele financiare teritoriale sau la organele subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Mihai Chirica



SECRETAR GENERAL
Denisa Liliana Ionașcu

ARHITECT ȘEF
Arh. Alexandru Florin Mustiață
Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

ÎNTOCMIT,
Florin Pompas

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Taxa de autorizare în valoare de 550 lei a fost achitată conform chitanței nr. 7611 din 09.08.2023
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de 09.08.2023 însoțită de
1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.