



CHIRIȚĂ ȘI ASOCIAȚII

SOCIETATE DE AVOCAȚI

Subsemnatul, avocat Cosmin-Daniel Bulea, în calitate de apărător ales al societății Studio Casa Consult SRL și al dlui Daniel Niculiță,

Față de informațiile apărute constant în presă în ultimul timp, potrivit cărora Studio Casa Consult SRL și dl Daniel Niculiță ar fi întârziat în mod deliberat încheierea unor contracte de vânzare-cumpărare pentru a evita plata unor taxe și impozite,

Formulez prezentul

### DREPT LA REPLICĂ

Acuzația pornește de la o premisă greșită, respectiv aceea că societatea ar fi putut vinde apartamentele, dar a ales să nu o facă. În realitate, vânzarea lor este, în acest moment, **imposibilă din punct de vedere legal** — nu din voința societății, ci pentru că lucrările sunt încă în desfășurare, în termenul legal de execuție.

Or, atâta vreme cât construcția nu este finalizată și recepționată, apartamentele nu pot fi intabulate, iar fără intabulare nu pot fi vândute. A reproșa societății că „nu a vândut” înseamnă a-i reproșa că nu a făcut un lucru pe care legea îi interzice să îl facă.

Sumele primite de la cumpărători au la bază **promisiuni de vânzare**, iar nu contracte de vânzare-cumpărare. Ele au fost înregistrate corect ca avansuri, întrucât legea prevede expres că o promisiune de vânzare nu generează venituri. Până la încheierea contractelor finale, proprietatea și riscurile rămân la societate, iar cumpărătorii păstrează dreptul de a se răzgândi, cu restituirea sumelor plătite. Veniturile vor fi înregistrate și impozitate integral atunci când vânzarea va deveni, legal, posibilă.

Aceeași interpretare a fost deja confirmată definitiv de instanțele române, inclusiv de Înalta Curte de Casație și Justiție.

Studio Casa Consult SRL își desfășoară activitatea cu respectarea legii și colaborează deschis cu autoritățile. Prezentarea publică a unei activități pe deplin legale drept tentativă de fraudă este nedreaptă și prejudiciază imaginea societății.

Cu stimă,

Avocat Cosmin-Daniel Bulea